

平成 26 年 8 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 南郷兼寿
 (TEL: 03-3552-8883)

(訂正)「平成 26 年 6 月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

日本リート投資法人が、平成 26 年 8 月 14 日付で公表した「平成 26 年 6 月期 決算短信 (REIT)」の記載内容の一部に訂正がございますので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所については、下線を付して表示しています。

記

【訂正 1】

決算短信 20 ページ 3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項

[税効果会計に関する注記]

<訂正前>

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前期 (平成25年 6 月 30 日)	当期 (平成26年 6 月 30 日)
法定実効税率 (調整)	法定実効税率と税効果 会計適用後の法人税等	38.37%
支払分配金の損金算入額	の負担率との差異が法 定実効税率の100分の5	△38.19%
住民税均等割	以下となるため記載を 省略しています。	0.66%
その他		0.27%
<u>税効果会計適用後の法人 税の負担率</u>		1.11%

<訂正後>

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前期 (平成25年6月30日)	当期 (平成26年6月30日)
法定実効税率 (調整)	法定実効税率と税効果 会計適用後の法人税等	38.37%
支払分配金の損金算入額	の負担率との差異が法	△38.19%
住民税均等割	定実効税率の100分の5	0.66%
その他	以下となるため記載を 省略しています。	0.27%
税効果会計適用後の法人 税等の負担率		1.11%

【訂正2】

決算短信 21 ページ 3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項

〔税効果会計に関する注記〕 1. 関連当事者との取引 (1) 親会社及び法人主要投資主等 のうち当期の(注4)の注書き

<訂正前>

(注4) 双日株式会社が関連当事者に該当することとなったのは、平成25年12月24日ですが、当期のすべての取引について記載しています。

<訂正後>

(注4) 双日株式会社が関連当事者に該当することとなったのは、平成25年12月20日ですが、当期のすべての取引について記載しています。

【訂正3】

決算短信 22 ページ 3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項

〔税効果会計に関する注記〕 1. 関連当事者との取引 (3) 兄弟会社等 のうち当期の(注4)の注書き

<訂正前>

(注4) 双日総合管理株式会社及び双日新都市開発株式会社が関連当事者に該当することとなったのは、平成25年12月24日ですが、当期のすべての取引について記載しています。

<訂正後>

(注4) 双日総合管理株式会社及び双日新都市開発株式会社が関連当事者に該当することとなったのは、平成25年12月20日ですが、当期のすべての取引について記載しています。

【訂正4】

決算短信 31 ページ 5. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他の投資資産の主要なもの
(ロ) 賃貸状況の概要

<訂正前>

番号	不動産等の名称	総賃貸可能面積 (㎡)	総賃貸面積 (㎡) (注1)	稼働率 (%) (注2)	テナント 総数 (注3)	不動産 賃貸事業収益 (百万円) (注4)
(中略)						
B-3	マイアトリア名駅	2,891.42	<u>2,699.80</u>	93.4	65	17
(中略)						
	合計	89,839.03	<u>86,414.90</u>	96.2	487	1,890

<訂正後>

番号	不動産等の名称	総賃貸可能面積 (㎡)	総賃貸面積 (㎡) (注1)	稼働率 (%) (注2)	テナント 総数 (注3)	不動産 賃貸事業収益 (百万円) (注4)
(中略)						
B-3	マイアトリア名駅	2,891.42	<u>2,701.22</u>	93.4	65	17
(中略)						
	合計	89,839.03	<u>86,416.32</u>	96.2	487	1,890

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>