

2019年9月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 杉田俊夫
(コード番号: 3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 石井崇弘
(TEL: 03-5501-0080)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、3年連続で最高位の「Green Star」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。



記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB(グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク)とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価のことで、国連がサポートする責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBを活用する投資家メンバーは、2019年9月現在、100超(運用資産額22兆米ドル(約2,420兆円:1米ドル110円換算、不動産以外の資産も含む))に上り、日本からは株式会社日本政策投資銀行(DBJ)と三井住友DSアセットマネジメント株式会社が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会(ARES)、一般財団法人日本不動産研究所(JREI)、一般財団法人サステナブル建築協会(JSBC)が、GRESBの公式なインダストリー・パートナーとして日本国内での普及に協力しています。

本評価への参加者は増加傾向にあり、2019年の参加者数は、1,005となりました。GRESBに関する詳細はGRESBのウェブサイト(<https://gresb.com/>)をご参照ください。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は 2017 年度の初参加以降、サステナビリティ評価に係る「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れている会社に付与される「Green Star」評価を 3 年連続で取得いたしました。また、総合スコアの相対順位により 5 段階で評価される「GRESB レーティング」においては「3 スター」の評価を取得しています。

3. 今後の方針

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である双日リートアドバイザーズ株式会社は、本投資法人の基本理念である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」を実現するため、双日グループとも連携しつつ、今後も継続して環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用に努めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>