

平成 29 年 4 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 石川久夫  
 (コード番号：3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井崇弘  
 (TEL：03-5501-0080)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年 3 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ（借入番号 025（借入金額 5,600 百万円、期間 6 年）、借入番号 026（借入金額 3,400 百万円、期間 7 年）、借入番号 027（借入金額 2,600 百万円、期間 8 年）。以下、「本借入れ」といいます。）につき、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 金利スワップ契約の締結の理由  
本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。
2. 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本	金利（注 1）		開始日	終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
株式会社新生銀行	5,600 百万円	0.0858% (注 2)	借入番号 025 の各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR	平成 29 年 4 月 24 日	平成 35 年 4 月 20 日
野村證券株式会社	3,400 百万円	0.1200% (注 3)	借入番号 026 の各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR		平成 36 年 4 月 22 日
株式会社新生銀行	2,600 百万円	0.1623% (注 4)	借入番号 027 の各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR		平成 37 年 4 月 21 日

(注 1) 利払期日は、終了日までの期間における毎月 20 日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とします。）です。

(注 2) 金利スワップ契約の締結により、借入番号 025 の調達金利は実質的に 0.4758% で固定化されることとなります。

(注 3) 金利スワップ契約の締結により、借入番号 026 の調達金利は実質的に 0.5600% で固定化されることとなります。

(注 4) 金利スワップ契約の締結により、借入番号 027 の調達金利は実質的に 0.7023% で固定化されることとなります。

3. 今後の見通し

本金利スワップ契約の締結による影響は軽微なため、平成 29 年 2 月 16 日付「平成 28 年 12 月期決算短信 (REIT)」にて公表いたしました平成 29 年 6 月期 (平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 6 月 30 日) 及び平成 29 年 12 月期 (平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日) の運用状況の見通しに変更はありません。

4. その他

本金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、平成 29 年 3 月 24 日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>